

## CONSEIL MUNICIPAL DU 20 SEPTEMBRE 2019

Réunion du CM du 20.09.2019 à 20h30, sous la présidence de M. Yves LE GUELAFF, Maire ; 16 conseillers présents.

Etaient présents : Y. LE GUELAFF, G. HEMON, J.Y. STANQUIC, A.M. POGENT, G. FOUQUET, F. LE BRAS, AM POUPON, S. DONNARS, I. LANCIEN, S. SIMON, V. VICHON, S. LAUDEN, M. BARGAIN, P. BOUSSARD, C. L'HARIDON, S. FAIELLO.

Etaient absents : G. TELLING, excusée ; A. CLEAC'H, excusé ; A. TALLEC, excusée.

Secrétaires de séance : AM POUPON, I. LANCIEN

### CREATION DE LOCAUX ASSOCIATIFS MUTUALISES : ATTRIBUTION MARCHES DE TRAVAUX

Le Conseil Municipal prend acte des offres retenues pour la construction du nouveau bâtiment suite à l'appel d'offres mis en ligne sur le site Mégalis Bretagne.

Une rencontre a eu lieu en mairie le 13 septembre 2019 avec M. Franck BENNETIER, maître d'œuvre, qui a présenté son rapport suite à l'analyse des offres.

N° LOT	DESIGNATION	ENTREPRISES RETENUES	MONTANT DES TRAVAUX HT
LOT 1	GROS ŒUVRE / VRD	SAR CONSTRUCTION	135 630,00
LOT 2	CHARPENTE / BARDAGE	SEBACO	86 500,00
LOT 4	MENUISERIES EXTERIEURES	MSM ALUMINIUM	39 362,66
LOT 5	PLATRERIE / FAUX PLAFONDS	MANDIN	35 500,00
LOT 6	MENUISERIES INTERIEURES	SEBACO	33 000,00
LOT 7	REVETEMENT DE SOL	LE TEUFF	15 000,00
LOT 8	PEINTURE	MICHEL LE DU	4 321,24
LOT 9	ELECTRICITE / VENTILATION / CLIM.	CEGELEC	40 983,00
LOT 10	PLOMBERIE	CEGELEC	10 032,00

Pour le lot 3 « couverture », un nouvel appel d'offres sera mis en ligne sur la plateforme Mégalis Bretagne fin septembre.

### SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIE ET D'EQUIPEMENT DU FINISTERE : MODIFICATION DES STATUTS

Par délibération en date du 5 juillet 2019, les élus du Syndicat Départemental d'Énergie et d'Équipement du Finistère (SDEF) ont approuvé la modification des statuts.

Les modifications proposées entendent préciser les statuts actuels en ce qui concerne l'adhésion des EPCI à fiscalité propre à une ou plusieurs compétences optionnelles proposées par le SDEF.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, EMET un avis favorable sur la modification des statuts proposée par le Syndicat Départemental d'Énergie et d'Équipement du Finistère (SDEF).

### ANCIENNE FERME DE VORC'H LAE : DESTINATION DE LA MAISON D'HABITATION

La cession du site de l'ancienne ferme de Vorc'h Laë à l'OPAC a permis la création du lotissement « Résidence de Vorc'h Laë » : construction de 13 logements locatifs et 3 PSLA actuellement en cours. Seule la maison d'habitation a été conservée dans le patrimoine communal.

Lors du dernier bureau municipal en date du 9 septembre, il a été décidé de soumettre à l'ensemble des élus le projet d'une éventuelle vente de cette propriété.

Les membres du Conseil Municipal souhaitent se rendre sur site avant de se prononcer sur la vente de cet immeuble.

Question reportée au prochain conseil.

### MODERNISATION DE LA VOIRIE COMMUNALE : MARCHÉ

Le marché 2016-2019 pour la réalisation de travaux de voirie arrive à échéance.

Monsieur le Maire propose d'engager une consultation pour un nouveau marché à bons de commande selon la procédure adaptée avec un montant annuel maximum de 150 000 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE d'engager une consultation auprès des entreprises pour un marché d'une période d'un an, renouvelable 3 fois et AUTORISE le Maire, après mise en concurrence, à signer le marché tel que défini ci-dessus.

## QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

dépenses d'investissement engagées au 1<sup>er</sup> semestre 2019 : décisions prises par délégation

OPERATION	EQUIPEMENTS	SOCIETE	TTC
MATRIEL VOIRIE	Chargeur / godet tracteur John Deere	SOFIMAT	12 840,00 €
	Equipements micro tracteur (bac arrière)	SOFIMAT	3 676,84 €
AUTRES EQUIPEMENTS	Bac de rétention atelier (huile hydraulique...)	SOFIBAC	468,00 €
	Pack de 5 outils atelier : meuleuse, perceuse, perforateur...	SOFIBAC	1 162,80 €
OPERATION	SUITE SINISTRE (RBT ASSURANCE)	SOCIETE	TTC
AUTRES EQUIPEMENTS	Mairie : panneau plan de ville	LE BARS PUBLICITE	2 901,00 €
	Fournitures atelier : perforateur, meuleuse	SOFIBAC	809,30 €
BATIMENTS	Fourniture et pose porte de service atelier	LPH	2 039,78 €
OPERATION	TRAVAUX	SOCIETE	TTC
BATIMENTS	Eglise : création ligne de vie accès clocher	Ent. MACE	2 163,24 €
	Eglise : mise en place minuterie mécanique	Ent. MACE	1 062,00 €
	Eglise : mise en place moteur tintement cloche 1	Ent. MACE	1 815,06 €
	Salle des sports : contrôle travaux accessibilité PMR	APAVE	300,00 €
	Ti an holl : travaux électrique local orthophoniste	JEAN MICH ELEC	1 554,00 €
	Ti an holl : travaux isolation/plâtrerie local orthophoniste	FOUQUET	2 413,68 €
	Chapelle Ste Brigitte : vitrail	GRALL Alain	4 491,50 €
	Cimetière : 13 plaques de granit mini concessions	TRO AR NEVET	2 073,50 €
AMENAGEMENTS	Aménagement vallon : pose trappe écluse bassin	LE BRAS Cédric	549,60 €
	Aménagement vallon : étude paysagère (plantations)	KERNE PAYSAGE	576,00 €
	Frais géomètre division parcelle ZO 376	LE BIHAN	600,00 €

### - Bilan des actions menées au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

M. Gilbert HEMON informe le Conseil Municipal :

- de l'installation sur la commune d'une orthophoniste : Mme MOITREL
- du projet d'installation d'une psychomotricienne (recherche de locaux)
- du projet d'installation d'entreprises à la zone de la Base
- du projet d'installation d'une Maison des Assistantes Maternelles « MAM » (recherche de locaux)
- du projet d'installation d'une micro ferme pédagogique (recherche de terrain)

### - Don de Mme FLOC'H à la Commune

M. le Maire sollicite le Conseil Municipal afin d'accepter le don de Mme Marie-Thérèse FLOC'H qui a souhaité faire don à la commune d'une armoire bretonne fabriquée par un Guengatais et d'un lit sculpté transformé en bibliothèque. Avis favorable du Conseil Municipal.

### - Syndicat Départemental d'Energie et d'Equipement du Finistère (SDEF) : rapport d'activité 2018

Le Conseil Municipal prend acte du rapport d'activité 2018 du SDEF dans lequel sont présentés les instances, les compétences du SDEF, l'organisation des différents services, les moyens mis en œuvre et les travaux engagés en 2018.

### - Informations diverses

M. Jean-Yves STANQUIC informe le Conseil Municipal que la période de recueil des soutiens à la proposition de loi visant à affirmer le caractère de service public national de l'exploitation des aéroports de Paris est ouverte jusqu'au 13 mars 2020.

A Guengat, le 24 septembre 2019

Yves LE GUELAFF, Maire